

# Superlofts proces; in 5 stappen naar bewoner



Profiel als Superlofts Member	Hoe kom je hier?	Ontwerpproces	Jouw Rol	Wat doet Superlofts voor je	Wat verwachten we van je	Kosten
<b>Geïnteresseerde</b> Je hebt interesse	Je meldt je aan via superlofts.co, daarbij geef je zoeklocaties aan die je aanspreken.	De locatie is in onderzoek. Dit betekent dat er nog geen ontwerp is, eerst wordt er gestart met werven van voldoende geïnteresseerden voor de locatie.  We onderzoeken op basis van de opgegeven woonwensen van de geïnteresseerden de eerste vraag naar typen woningen en starten een interne haalbaarheidstudie.		Wij informeren je over het concept en de locaties 'in onderzoek' waar we mee bezig zijn.  Je ontvangt een melding als er een locatie in jouw zoekgebied open gaat voor inschrijving.  We verzamelen een groep geïnteresseerden voor de locaties. Je kunt ook zelf een locatie of groep aandragen. Met deze groepen doen wij mee aan gemeentelijke- of markt tenders.	Je schrijft je vrijblijvend in voor een zoeklocatie. Binnen deze zoeklocatie schrijf je jezelf in voor een of meerdere kavels.  Mocht er een tenderprocedure van toepassing zijn participeer je door je NAW gegevens hiervoor beschikbaar te stellen.	Geen
<b>Optant</b> Je neemt een optie van de bouwgroep in oprichting	Je wordt uitgenodigd als een kavel in jouw interessegebied 'open gaat'. Je laat (online en/of op een bijeenkomst) weten dat je optant wilt worden.  Spelregel: het aantal optanten = ongeveer passend op aantal lofts dat past op de kavel.  Bij over inschrijven wijst de notaris toe. We maken stapels per type en notaris wijst toe.  Reservekandidaten worden toegewezen door Superlofts als er mensen afvallen	Kavel is beschikbaar. We starten samen met de optanten het Schets Ontwerp (S.O.) op. Eerste voorstellen voor gebouw en inrichting worden gevormd.	Je doet mee met de bouwgroep in wording. Als optant neem je deel aan ontwerpbijschikkingen waar we samen de type woningen, gemeenschappelijke ruimte(n) en duurzaamheidsambitie onderzoeken. Er worden nog geen woningen toegewezen.  De mate van individuele betrokkenheid binnen de bouwgroep en het project bepaal jij zelf. Dit kan b.v. een actieve rol zijn (bestuur) maar ook in een passievere rol.	Wij organiseren ontwerpbijschikkingen waarin we samen met de optanten het S.O. uit werken tot een V.O. Daarbij wordt de planning, het proces en de samenwerkingsvorm bepaald. We rekenen het plan door op hoofdlijnen.  We richten een coöperatieve vereniging op waar alle optanten lid van worden. De vereniging behartigt de belangen van de leden.	Als je optant wordt vragen we je binnen twee weken een solvabiliteitscheck bij onze financieel adviseur af te nemen en het inschrijfgeld van €250 tot €500,- over te maken.	Bijdrage van €250,- tot €500,- voor optie.  Bij 70% van de lofts in optie starten we met de volgende fase.
<b>Bouwgroeplid</b> Je bent lid van de bouwgroep	Je schrijft je in voor de bouwgroep. Vanaf nu ben je toegewezen op je aangeven voorkeurswoning.  Als er meer optanten zijn dan woningen: verzorgt locatie een toewijzing.	Definitief Ontwerp (D.O.) Bouwaanvraag (B.A.)	Actief, je denkt mee over het gebouw en natuurlijk je eigen loft.  Je tekent de ledenovereenkomst en concept koop aanneemovereenkomst.	Samen met de leden optimaliseren we het ontwerp en maken we een D.O en verzorgen de vergunningen.  Wij zorgen voor de contracten en prijsgarantie met een aannemer.  Wij helpen met de uitwerking van je woning of je ontwerpt deze natuurlijk zelf.	Financiële toets door concept hypotheek aanvraag.	Je betaalt: 1% van de V.O.N. bij indienen D.O.  Je betaalt: 1% van de V.O.N. bij indienen B.A.
<b>Koper</b> Je hebt een loft gekocht	Je koopt jouw loft	Start bouw	Je sluit een definitieve koop aanneemovereenkomst (KAO) met de bouwer.		Hypotheek offerte aanvraag.	Bij aanvang startbouw starten de termijn betalingen op basis van de KAO.
<b>Bewoner</b> Je woont er!	Je woont er!		Bewoner		Niets, maar je mag/kan inspiratie delen of andere manieren van sharing opzetten.	